

[Faites de batiactu votre page d'accueil](#)[Recevez gratuitement la newsletter](#)

Actualité
Newsletter
Produithèque

batiactu

Emploi
Formations
ConstruCom

Ce CLIC va vous faire gagner du temps !

Rechercher

Produits avec la Produithèque Articles de Batiactu

Chercher

Newsletter

Inscription gratuite

--- email ---

Ok

Dernière newsletter
Consulter les archives

Actualité

Les dernières infos

Architecture

BTP

Distribution

Etat et collectivités

Immobilier

Industriels

Autour du BTP

Chantiers

Conjoncture

Insolite

Carnet

Actualité produits

Veille juridique

Diaporamas

Produithèque

Chercher un produit

Sélection produits

Index alphabétique

Structure

Tertiaire

Peintures

Emploi

Consulter les offres

Tous les postes

Publier une annonce

Formations

Chercher une formation

Proposer une formation

Services

Agenda des salons

Météo

Assurance

Annuaire de la communication

Agences

Prestataires

Salons

Publications

Batiactu

Contacts

Publicité média kit

Emploi média kit

Référencer vos produits

Statistiques clients

Infos légales

trophées
internet
de la construction
et de l'immobilier

- Dossier de candidature
- Voter pour le
trophée des lecteurs

A la Une > Actualités > Immobilier



Un nouveau métier : chasseur de belles demeures

Profitant de l'essor de l'immobilier haut de gamme parisien, certains chasseurs immobiliers se spécialisent dans les biens d'exception. Recherche, acquisition, installation... tout est sous contrôle dans la plus grande confidentialité ! Détail.

Xavier Léonard et son associé Antoine Verdé-Delisle font la chasse aux belles demeures. Pour le compte de clients fortunés

souvent expatriés triés sur le volet, ils cherchent des biens immobiliers d'exception mis en vente dans la Capitale. «Nous sommes en quête de lieux rares rendus exceptionnels de part leur situation ou leur vu», explique Xavier Léonard, co-fondateur de Pérégrina, société spécialisée. Par déduction, la surface n'est donc pas forcément un élément déterminant. Ainsi, un petit appartement de 60m2 niché au cœur de l'île de la Cité peut tout à fait être qualifié de «bien exceptionnel». Pour dénicher la perle rare, les deux chasseurs se tournent vers de petites agences immobilières généralistes ou spécialisées et font fonctionner un «réseau» de contacts : concierges de palaces parisiens, sociétés de limousines, gestionnaire de fortunes... «C'est un travail de fourmi qui consiste à recouper beaucoup d'informations isolées», commente Xavier Léonard.

Publicité



Le très haut de gamme parisien : «un secteur florissant»

Les deux hommes ne mènent pas leurs recherches au hasard, ils ont tout de même des secteurs de prédilection : les Iers, IIe, IIIe, IVe, Ve, VIe, VIIe, XVIIe et XVIIIe arrondissements sans oublier quelques communes de la petite couronne telles que Neuilly-sur-Seine, Saint-Cloud ou Meudon. Des biens dont les prix oscillent en moyenne entre 1,5 et 2 millions d'euros. Pour Xavier Léonard, le secteur du très haut de gamme parisien n'a d'ailleurs jamais été aussi florissant «alors que le marché de l'immobilier traverse actuellement une période quelque peu morose, celui de l'immobilier haut de gamme à l'inverse se distingue par sa vitalité, sa croissance, sa bonne santé», explique-t-il.

Les chasseurs sont missionnés par les acheteurs pour trouver le bien et le leur faire visiter "virtuellement" par le biais du site Internet de la société. «Il y a en général deux cas de figures : soit nos clients sont éloignés géographiquement de Paris ou alors ils n'ont tout simplement pas le temps de faire eux-mêmes leur propres recherches. Nous sommes là pour simplifier au maximum leur projet d'acquisition ».

Un accompagnement après l'acquisition

Mais, trouver le bien n'est que la première étape. Comme le souligne Xavier Léonard, les services proposés par Pérégrina vont beaucoup plus loin : «notre rôle est de combler voire même devancer les attentes de nos clients avant l'acquisition, pendant et également après leur acquisition».

La société se charge également de toute la partie administrative, technique et financière de l'opération et pour couronner le tout, elle se propose également de mettre ses clients en relation avec des services de conciergerie privée. Ces derniers vont prendre le relais sur un certain nombre de tâches comme les souscriptions d'abonnement EDF, téléphone, le déménagement mais cela peut aller jusqu'à la réalisation de travaux ou la prise en charge de la décoration du lieu, le tout dans une discrétion absolue !

Céline Chahi

Découvrez les thermostatiques Jacob Delafon

Jacob Delafon PARIS

Chiffrez tous vos projets avec

L'ANNUAL DES PRIX BTP

Informations et Tarifs CLIQUEZ ICI

