

→ Peregrina

Chasseur de perles rares

Peregrina Hunter of rare pearls

Vous rêvez de la vie parisienne ? D'un hôtel particulier, d'un jardin sur les toits, d'une vue de la Tour Eiffel ? Ne cherchez plus ! Peregrina le fait pour vous...

Do you dream about living in Paris ? A private mansion, a rooftop garden, a view of the Eiffel Tower ? Look no further ! Peregrina will do it for you...



© Hotel particulier Montmartre (bien transformé en hotel de charme)

D'une taille exceptionnelle, d'une forme et d'une coloration parfaites, la Peregrina est certainement l'une des plus belles perles du monde. Elle fut découverte au XVI^{ème} siècle au Panama et passa de mains en mains, de celles de Philippe II d'Espagne à celles de Liz Taylor qui en est, aujourd'hui encore, l'heureuse détentrice.

Ce joyau hors du commun et sa belle histoire ont inspiré Xavier Léonard et Antoine Verdé-Delisle qui ont donné son nom à la société qu'ils ont fondée. C'est que les deux Parisiens ont un métier original : chasseurs de "perles rares". Spécialistes de l'immobilier de luxe sur la Capitale, ils cherchent des propriétés d'exception pour une clientèle fortunée.

Ils ont ainsi pris le contrepied des professionnels de la "Pierre". D'habitude, ceux-ci se constituent un portefeuille d'affaires pour les proposer ensuite à d'éventuels acquéreurs. Avec Peregrina, c'est tout le contraire. Toute la démarche est centrée autour de l'acheteur. Il décrit le logement de ses rêves et la société parisiennes met tout en œuvre pour satisfaire ses aspirations. "Afin d'optimiser notre intervention, nous ne menons pas plus de trois missions simultanément, confie Xavier Léonard. Chaque client peut suivre nos investigations sur un espace internet privatisé. Il peut ainsi visiter virtuellement les lieux prospectés." Le service de Peregrina est d'autant plus apprécié de ses bénéficiaires que la quête d'un bien de luxe sur la Capitale est de plus en plus délicate. L'offre s'est en effet considérablement raréfiée. "C'est un marché de pénurie, explique Antoine Verdé-Delisle. Beaucoup de propriétés ont changé de mains ces cinq dernières années. Entre 2006 et 2007, les transactions au-dessus de 4 M€ ont doublé. Et Paris ne marque pas le pas,

comme d'autres capitales européennes car les prix sont encore très abordables." Cerise sur le gâteau : Peregrina ne se contente pas de trouver la perle rare. Elle accompagne aussi ses clients pendant et après l'acquisition, gérant la partie administrative, technique et financière, facilitant l'installation des nouveaux propriétaires en les déchargeant du déménagement, des abonnements à EDF ou au téléphone, du suivi des travaux, voire de la décoration.

Of extraordinary size, with perfect shape and colouring, the Peregrina is certainly one of the world's most beautiful pearls. It was discovered in Panama in the 16th century and passed from hand to hand, from Philippe II of Spain to Liz Taylor who is, still today, its lucky owner.

This exceptional gem and its unusual story inspired Xavier Léonard and Antoine Verdé-Delisle to give its name to the company they founded together. Because this pair of Parisians deal in original wares : they are hunters of "rare pearls". Specializing in de-luxe properties in the capital, they search for outstanding properties for a well-heeled clientele.

They thus do exactly the opposite to what professionals in bricks and mortar usually do. Normally, the latter compile a portfolio of assets in order to propose them to possible purchasers. With Peregrina, it's quite the contrary. Their entire approach is focused on the buyers. They describe the accommodation of their dreams and the Parisian firm does everything possible to meet their requirements. "In order to optimize our services, we never handle more than three assignments at any given time," says Xavier Léonard. "Each client can follow our investigations on a privatised website. He can thus make virtual visits of the propositions available."

Peregrina's services are even more highly appreciated by its beneficiaries as the search for de-luxe properties in the capital is becoming increasingly delicate. Offers are, in fact, becoming significantly rare. "It's a market of real penury," explains Antoine Verdé-Delisle. "Many properties have changed hands over the past five years. Between 2006 and 2007, transactions of over 4 million euros doubled. And Paris isn't experiencing a slowdown like other European capitals, as prices are still very affordable." The cherry on the cake : Peregrina doesn't content itself with unearthing a rare pearl. It also accompanies its clients during and after the acquisition, handling the administrative, technical and financial aspects, facilitating the installation of the new owners by taking over the actual move, electricity and telephone subscriptions, follow-up of refurbishment or even interior decor.