

ACCUEIL VENTE LOCATION NEUF PRESTIGE **Passer vos annonces**

Onvousloge

Site du réseau JS-Groupe

Accès Agences Espace Acheteurs Offre LITTLE Gratuit

Coup de Coeur :**Un nouveau métier : chasseur de belles demeures :****APPARTEMENT T3
ENTIEREMENT RENOVE à
LUCHON**Luchon
107 000 €[Plus de Détails](#)

Profitant de l'essor de l'immobilier haut de gamme parisien, certains chasseurs immobiliers se spécialisent dans les biens d'exception. Recherche, acquisition, installation... tout est sous contrôle dans la plus grande confidentialité ! Détail.

Xavier Léonard et son associé Antoine Verdé-Delisle font la chasse aux belles demeures. Pour le compte de clients fortunés souvent expatriés triés sur le volet, ils cherchent des biens immobiliers d'exception mis en vente dans la Capitale. «Nous sommes en quête de lieux rares rendus exceptionnels de part leur situation ou leur vu», explique Xavier Léonard, co-fondateur de Pérégrina, société spécialisée. Par déduction, la surface n'est donc pas forcément un élément déterminant. Ainsi, un petit appartement de 60m² niché au cœur de l'île de la Cité peut tout à fait être qualifié de «bien exceptionnel». Pour dénicher la perle rare, les deux chasseurs se tournent vers de petites agences immobilières généralistes ou spécialisées et font fonctionner un «réseau» de contacts : concierges de palaces parisiens, sociétés de limousines, gestionnaire de fortunes... «C'est un travail de fourmi qui consiste à recouper beaucoup d'informations isolées», commente Xavier Léonard.

Le très haut de gamme parisien : «un secteur florissant»

Les deux hommes ne mènent pas leurs recherches au hasard, ils ont tout de même des secteurs de prédilection : les Iers, IIe, IIIe, IVe, Ve, VIe, VIIe, VIIIe et IXe arrondissements sans oublier quelques communes de la petite couronne telles que Neuilly-sur-Seine, Saint-Cloud ou Meudon. Des biens dont les prix oscillent en moyenne entre 1,5 et 2 millions d'euros. Pour Xavier Léonard, le secteur du très haut de gamme parisien n'a d'ailleurs jamais été aussi florissant «alors que le marché de l'immobilier traverse actuellement une période quelque peu morose, celui de l'immobilier haut de gamme à l'inverse se distingue par sa vitalité, sa croissance, sa bonne santé», explique-t-il.

Les chasseurs sont missionnés par les acheteurs pour trouver le bien et le leur faire visiter "virtuellement" par le biais du site Internet de la société. «Il y a en général deux cas de figures : soit nos clients sont éloignés géographiquement de Paris ou alors ils n'ont tout simplement pas le temps de faire eux-mêmes leur propres recherches. Nous sommes là pour simplifier au maximum leur projet d'acquisition ».

Un accompagnement après l'acquisition

Mais, trouver le bien n'est que la première étape. Comme le souligne Xavier Léonard, les services proposés par Pérégrina vont beaucoup plus loin : «notre rôle est de combler voire même devancer les attentes de nos clients avant l'acquisition, pendant et également après leur acquisition».

La société se charge également de toute la partie administrative, technique et financière de l'opération et pour couronner le tout, elle se propose également de mettre ses clients en relation avec des services de conciergerie privée. Ces derniers vont prendre le relais sur un certain nombre de tâches comme les souscriptions d'abonnement EDF, téléphone, le déménagement mais cela peut aller jusqu'à la réalisation de travaux ou la prise en charge de la décoration du lieu, le tout dans une discrétion absolue !

[Retour à la liste des Articles](#)**Spécial Agences :**

Js-Groupe vous propose un **logiciel immobilier en ligne** fonctionnant sur n'importe quel ordinateur **sans aucune installation !**

Il vous permet également de publier vos biens sur notre site **gratuitement.**

A partir de 89.90 € / mois

Les deux premiers mois sont offerts.

[Plus de détails](#)**D'autres Articles :**[Un nouveau métier : chasseur de belles demeures](#)[Top des villes européennes les plus attractives](#)[70.100 nouveaux logements à partir de terrains vendus par l'Etat](#)[Ventes de logements neufs : la hausse avant le déclin ?](#)[La consommation énergétique des Français en question](#)

[Nos articles](#) - [Chercher Un Professionnel de L'habitat](#) - [Chercher une Agence Immobilière](#) - [Notre logiciel](#)



Site édité par JS-Groupe

- [Copyright Onvousloge.com 2007](#) - [Affiliation webmasters](#) - [Mentions Légales / Conditions Générales](#)

[[Accès agences immobilières](#)] - [[Accès espace particuliers](#)] - [[Agence à la Une](#)]